RYSKIYEVA & PARTNERS

ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА

НАСЛЕДСТВО В УЗБЕКИСТАНЕ

Практическое руководство для наследника

Как определить свои права, подготовить документы и оформить имущество в разных жизненных ситуациях

30 типовых ситуаций
Пошаговый порядок • Расчёт долей • Документы
Наследники за границей • Долги • Споры

По состоянию на 6 октября 2026 года

Ташкент • 2026

Как пользоваться руководством

Руководство предназначено для человека, который оформляет наследство в Узбекистане лично или через представителя. Оно объясняет, какие вопросы решить до обращения к нотариусу, что проверить в ходе дела и какие действия выполнить после получения свидетельства.

Главное о сроке: шесть месяцев — общий период ожидания выдачи свидетельства. Законодательство Узбекистана не устанавливает предельного срока обращения за этим свидетельством. Позднее обращение само по себе не означает утрату наследства.

Раздел	Страницы
Первые действия и документы	3
Сроки, место открытия и состав наследства	4
Ситуации 01–03: закон, завещание, обязательная доля	5
04–06: супруги, семейный статус, дети	6
07–09: несовершеннолетние, недееспособность, иждивение	7
10–12: оформление из-за границы	8
13–15: смерть нескольких членов семьи	9
16–18: отказ и позднее обращение	10
19–21: утраченные документы, недвижимость и земля	11
22–24: автомобиль, деньги и бизнес	12
25–27: долги, обременения и охрана имущества	13
28–30: отсутствующие наследники, споры и новое имущество	14
Примеры расчёта наследственных долей	15
Что делать, если…	16
Контрольный перечень документов	17
Представитель и доверенность	18
Расходы и действия после оформления	19
Источники и пределы применения	20

Обозначения: «ГК» означает Гражданский кодекс Республики Узбекистан; «Регламент» — приложение № 5 к постановлению Кабинета Министров № 726 от 18 ноября 2020 года.

ОСНОВНОЙ ПОРЯДОК

Первые действия и документы

Пошаговый маршрут

Шаг	Действие и ожидаемый результат
1. Зафиксировать смерть	Получить свидетельство, выписку или допустимое подтверждение регистрации смерти. Установить точную дату открытия наследства.
2. Найти компетентного нотариуса	Установить последнее постоянное место жительства умершего. Проверить, заведено ли дело; записать его номер и контакты нотариуса.
3. Сообщить о семье и завещании	Перечислить супруга, детей, родителей, умерших родственников и иных возможных наследников. Попросить проверить завещание в системе.
4. Составить опись активов и долгов	Указать недвижимость, транспорт, счета, доли, акции, требования к должникам, кредиты и известные ограничения.
5. Подать заявление и документы	Подтвердить личность, родство и права умершего на имущество. Согласовать запросы по отсутствующим сведениям.
6. Определить наследственные доли	Проверить супружескую и обязательную доли, права детей, иждивенцев и наследников умерших родственников.
7. Получить свидетельство	Проверить имена, доли, описание имущества и основание наследования. Оплатить установленные платежи.
8. Завершить оформление	Зарегистрировать права там, где это требуется; получить деньги в банке; оформить переход корпоративных прав.

Что взять на первый приём

Документ, удостоверяющий личность; подтверждение смерти; сведения о последнем месте жительства умершего; имеющиеся документы о родстве и смене фамилии; документы на имущество; завещание, если оно у вас есть. Представителю также нужна действующая доверенность.

Отсутствие части документов не мешает начать выяснение обстоятельств. Часть сведений нотариус получает через информационные системы, а для поиска банковских активов может направить запросы. Уточните, какие оригиналы всё же потребуются именно в вашем деле.

Сроки, место и состав наследства

Когда возникает право и когда выдают свидетельство

Наследство открывается вследствие смерти человека или объявления его умершим судом. Право наследника возникает со времени открытия наследства с предусмотренными законом условиями. Свидетельство подтверждает это право; государственная регистрация необходима для имущества, права на которое подлежат регистрации.

Вопрос	Правило
Когда обращаться?	Можно начать оформление после открытия наследства. Ждать шесть месяцев для первого обращения не нужно.
Когда выдадут свидетельство?	Обычно после шести месяцев. Раньше — если у нотариуса есть данные об отсутствии других наследников на соответствующее имущество или всё наследство.
Прошло несколько лет?	Сначала обратиться к нотариусу и проверить дело и титул. Общего срока обращения за свидетельством нет; конкретный спор может иметь свои сроки защиты.
Можно ли не сообщать о других наследниках?	Нет оснований считать их молчание отказом. Передайте нотариусу все известные сведения о возможных наследниках.

К какому нотариусу идти

Базовый ориентир — последнее постоянное место жительства умершего, а не место смерти в больнице и не адрес наследника. Если последнее место жительства неизвестно, учитывается недвижимость или её основная часть; при её отсутствии — основная часть движимого имущества. Для наследства с иностранным элементом действуют также международные договоры и специальные правила.

Что входит в наследство

Наследуются принадлежащие умершему вещи, имущественные права и обязанности, которые не прекращаются с его смертью. Это может быть как квартира или вклад, так и право требовать возврата займа. Личные права и обязанности, неразрывно связанные с человеком, по общему правилу не наследуются. Различайте прекращающееся право на будущую выплату и уже возникшую задолженность: их правовой режим может различаться.

Если квартира или автомобиль были общими с супругом либо другими собственниками, сначала определяют долю умершего. Всё имущество целиком не становится наследством только потому, что документы были оформлены на его имя.

ТИПОВЫЕ СИТУАЦИИ 01–03

Кто получает наследство

01. Завещания нет

Наследование идёт по очередям. Первая: дети, в том числе усыновлённые, супруг и родители — в равных долях. Вторая: полнородные и неполнородные братья и сёстры, дедушки и бабушки с обеих сторон. Третья: родные дяди и тёти. Четвёртая: другие родственники до шестой степени, с преимуществом более близких. Пятая: нетрудоспособные иждивенцы, не наследующие по статье 1141. Последующая очередь призывается при наличии предусмотренных законом оснований.

Что делать. Постройте семейную схему и подтвердите каждое звено документами. Учтите право представления и иждивенцев. Наличие детей не исключает супруга и родителей из первой очереди; проживание отдельно также не лишает их доли.

02. Есть завещание

Имущество может быть завещано родственнику, постороннему человеку или допустимому законом юридическому лицу. Нотариус проверяет наличие, отмену и изменение завещания. Незавещанная часть распределяется по закону. Завещание не позволяет распорядиться чужой долей и не устраняет право на обязательную долю.

Что делать. Передайте оригинал или дубликат завещания, если он есть. Уточните, охватывает ли текст всё имущество, предусмотрен ли другой наследник на случай отпадения основного и нет ли обязанности предоставить кому-либо пожизненное пользование жильём.

03. Нужна обязательная доля

Несовершеннолетние или нетрудоспособные дети, нетрудоспособные супруг и родители получают не менее половины своей законной доли независимо от завещания. Для определения нетрудоспособности Регламент указывает женщин от 55 лет, мужчин от 60 лет и лиц с инвалидностью I или II группы ко дню открытия наследства. Сам по себе статус брата, внука или иждивенца не даёт обязательной доли.

Что делать. Подтвердите возраст, родство и при необходимости инвалидность. Рассчитайте долю от всего наследства с учётом всех призываемых по закону наследников и уже получаемого имущества. Пример приведён на странице 15.

ТИПОВЫЕ СИТУАЦИИ 04–06

Супруги и семейный статус

04. Умер супруг или супруга

Собственная доля пережившего супруга в общем имуществе супругов не входит в состав наследства. Наследованию подлежит доля умершего супруга. При наследовании по закону переживший супруг наследует её в равных долях с другими наследниками первой очереди. При наличии завещания его наследственные права определяются содержанием завещания и правилами об обязательной доле.

Общим имуществом супругов по общему правилу признаётся имущество, нажитое во время брака, а также приобретённое до регистрации брака на общие средства будущих супругов, если законом или брачным договором не предусмотрено иное.

Имущество, принадлежавшее умершему до брака, а также полученное им в дар, по наследству или по иной безвозмездной сделке, по общему правилу является его личной собственностью. Однако оно может быть признано общим, если во время брака за счёт общего имущества, имущества каждого из супругов либо труда одного из них были произведены вложения, значительно увеличившие его стоимость.

Что делать. Проверьте дату и основание приобретения каждого объекта, брачный договор, соглашения и судебные решения. Согласуйте с нотариусом оформление собственной супружеской доли. Не подписывайте отказ от наследства, пока не понятны последствия формулировки о выделении этой доли.

05. Развод, новый брак или совместная жизнь без регистрации

Бывший супруг не наследует как супруг, если брак юридически прекращён до смерти, но может сохранить права на неразделённое общее имущество. Новый брак пережившего супруга после смерти наследодателя не лишает его наследства. Совместное проживание без зарегистрированного брака само по себе не создаёт статус супруга-наследника.

Что делать. Установите дату юридического прекращения брака, а не только разъезда. При незарегистрированном союзе проверьте завещание, собственную долю в имуществе и возможные основания наследования как иждивенца. Не смешивайте требование о своей собственности с требованием о наследстве.

06. Дети от разных браков, усыновление или спор об отцовстве

Дети наследодателя входят в первую очередь наследников независимо от того, состояли ли их родители в браке, в каком браке они родились и проживали ли вместе с наследодателем. Необходимо юридическое подтверждение происхождения ребёнка от умершего.

Усыновлённые дети и их потомство при наследовании по закону приравниваются к кровным родственникам усыновителя. По общему правилу после усыновления личные и имущественные права и обязанности между ребёнком и его кровными родителями и родственниками прекращаются.

В предусмотренных статьёй 165 Семейного кодекса случаях соответствующие права могут сохраняться: в отношении родного родителя при усыновлении одним лицом либо в отношении родственников умершего родителя. Поэтому при определении круга наследников необходимо проверить решение об усыновлении и сохранение указанных прав.

Что делать. Представьте записи о рождении и документы об усыновлении, если применимо. Если отцовство не установлено либо записи содержат противоречия, определите надлежащую процедуру ЗАГС или суда. Одного семейного признания родства недостаточно для бесспорного оформления.

ТИПОВЫЕ СИТУАЦИИ 07–09

Защита уязвимых наследников

07. Наследник младше 18 лет

За ребёнка до 14 лет действует родитель, усыновитель или опекун. По Регламенту наследник от 14 до 18 лет обращается за свидетельством самостоятельно, уведомив родителей, усыновителей или попечителя. Это специальное правило оформления свидетельства не означает свободу распоряжения имуществом ребёнка.

С 12 сентября 2026 года опекун несовершеннолетнего не вправе от имени подопечного отказаться от наследства. Получение разрешения органа опеки и попечительства не устраняет этот запрет. Ограничение предусмотрено статьёй 37 Закона «Об опеке и попечительстве» в редакции Закона № ЗРУ-1174 от 11 сентября 2026 года.

Что делать. Подготовьте свидетельство о рождении ребёнка и документы, подтверждающие полномочия его законного представителя. До раздела, продажи или иной сделки с наследственным имуществом ребёнка проверьте предусмотренные законом согласия и разрешения. Запрет опекуну несовершеннолетнего отказываться от наследства должен соблюдаться независимо от договорённостей между родственниками. При противоречии интересов ребёнка и его представителя необходимо обеспечить отдельную защиту интересов ребёнка. Ребёнок, зачатый при жизни наследодателя и родившийся живым после открытия наследства, также учитывается при определении наследников.

08. Наследник недееспособен или нуждается в помощи

Недееспособность устанавливается судом; возраст или болезнь сами по себе не заменяют судебного решения. За недееспособного действует опекун, а для ограниченно дееспособного учитываются правила попечительства. Физическая невозможность подписать документ или незнание языка не лишают наследника его права.

Опекун совершеннолетнего недееспособного наследника вправе отказаться от наследства от имени подопечного только с разрешения органа опеки и попечительства. Выдача доверенности от имени лица, находящегося под опекой или попечительством, также требует разрешения этого органа.

Что делать. Сообщите нотариусу о необходимых условиях приёма. Подготовьте судебный акт и документ о назначении опекуна, если они нужны. Регламент предусматривает участие переводчика, специальные способы ознакомления с текстом и подписание другим лицом по установленной процедуре; представитель не может просто подписаться именем наследника.

09. Наследник был на иждивении умершего

Для наследования вместе с призываемой очередью по статье 1141 обычно нужны нетрудоспособность, содержание не менее года и совместное проживание не менее года до смерти. Для родственников второй–четвёртой очередей совместное проживание не обязательно, если иждивение продолжалось не менее года. При наличии других наследников такие иждивенцы вместе получают не более 1/4 наследства.

Что делать. Соберите доказательства постоянного основного содержания: переводы, расходы, сведения о доходах и проживании. Для выдачи свидетельства Регламент предусматривает подтверждение иждивения судебным актом. Если условия статьи 1141 не выполнены, отдельно проверьте основания пятой очереди. Иждивение само по себе не даёт обязательной доли при завещании.

ТИПОВЫЕ СИТУАЦИИ 10–12

Наследство с иностранным элементом

10. Наследник находится за границей

Оформление часто возможно через представителя. Можно согласовать заявление и доверенность, удостоверенные в консульстве Узбекистана либо у компетентного иностранного нотариуса. Документы иностранного органа принимаются с легализацией или апостилем, если освобождение не предусмотрено законодательством или применимым международным договором.

Что делать. До удостоверения отправьте проект доверенности ведущему дело нотариусу. Проверьте требования к переводу, подлиннику и международному оформлению. Почтовое заявление с не удостоверенной подписью принимается, но нотариус потребует надлежащее удостоверение либо личную явку. Это не завершённое дистанционное оформление.

11. Наследник — иностранный гражданин

Иностранное гражданство само по себе не исключает наследование. Нотариус устанавливает личность и отражает гражданство; применяет правила идентификации, включая ПИНФЛ в предусмотренных случаях. Возможность получить конкретный вид имущества и его последующая регистрация проверяются отдельно, особенно для земли и регулируемых активов.

Что делать. Подготовьте паспорт, документы о родстве, смене имени и гражданстве. Уточните ПИНФЛ и требования регистратора и банка. Не переносите автоматически условия покупки недвижимости иностранцем на наследование: это разные основания приобретения права. Предварительно согласуйте одинаковое написание имени во всех документах.

12. Умерший постоянно жил за рубежом

Нужно раздельно определить применимое право и орган, компетентный оформить каждое имущество. По ГК базовый ориентир — последнее постоянное место жительства, с оговоркой о выборе права гражданства в завещании. Для недвижимости применяется право страны её нахождения, а для имущества в государственном реестре Узбекистана — право Узбекистана; международный договор может устанавливать специальные правила.

Что делать. Составьте таблицу активов по странам. Получите сведения об иностранном наследственном деле, завещании и круге наследников. Для квартиры в Узбекистане согласуйте местное оформление и обмен сведениями. Если наследство связано, например, с Казахстаном, отдельно проверьте действующий между странами договор и освобождение документов от удостоверения.

ТИПОВЫЕ СИТУАЦИИ 13–15

Если умерло несколько членов семьи

13. Родитель наследника умер раньше наследодателя

Наследование по праву представления позволяет потомкам занять место умершего до открытия наследства наследника по закону. Его доля делится между соответствующими потомками поровну. По прямой нисходящей линии число степеней не ограничено; по боковой линии закон предусматривает племянников и двоюродных братьев и сестёр в соответствующих случаях.

Что делать. Подтвердите обе смерти и всю цепочку родства. Например, если сын умер раньше своего отца, его дети могут получить долю, которая досталась бы сыну. Вдова сына не заменяет его по праву представления: это право потомков, а не супруга умершего наследника.

14. Наследник умер после наследодателя

Если призванный наследник умер после открытия наследства, не успев его принять, действует наследственная трансмиссия. Право переходит к его наследникам по закону, а если всё его имущество было завещано — к наследникам по завещанию. Это право не включается в состав его собственного наследства. Право принять обязательную долю таким образом не переходит.

Что делать. Восстановите последовательность смертей и действий умершего наследника. Одного отсутствия свидетельства недостаточно, чтобы сделать вывод о трансмиссии: важно, было ли наследство принято. Если было, речь может идти о наследовании уже принадлежавшего ему имущества. Согласуйте ведение двух дел и разграничение имущественных масс.

15. Родственники умерли в одни календарные сутки

По статье 1116 ГК лица, которые могли наследовать друг после друга и умерли в одни календарные сутки, признаются умершими одновременно. Наследство открывается отдельно после каждого, и к каждому наследству призываются его наследники. Автоматически строить цепочку перехода имущества между умершими в такой ситуации нельзя.

Что делать. Проверьте даты в записях о смерти и судебных актах. Составьте отдельные списки имущества и наследников каждого умершего. Если даты различаются, дополнительно анализируют право представления, трансмиссию или наследование уже принятого имущества. При расхождениях в документах сначала устраните их.

Ключевой вопрос — последовательность событий: смерть до открытия наследства, после его открытия или в те же сутки. Ответ влияет и на круг наследников, и на состав их долей.

ТИПОВЫЕ СИТУАЦИИ 16–18

Отказ и позднее обращение

16. Хочу отказаться от наследства

По действующей статье 1147 отказ возможен в любое время со дня открытия наследства и оформляется заявлением нотариусу по месту открытия наследства. Отказ нельзя впоследствии отменить или взять обратно. Через представителя он допустим только при специальном полномочии в доверенности. Отзыв просьбы о нотариальной услуге и отказ от наследства — разные действия.

Общие правила об отказе применяются с учётом специальных ограничений для лиц, находящихся под опекой или попечительством. Опекун несовершеннолетнего не вправе отказаться от наследства от имени подопечного. Для опекуна совершеннолетнего недееспособного наследника такой отказ допускается с разрешения органа опеки и попечительства.

Что делать. Перед подписанием выясните состав имущества, долгов, основания наследования и собственные права супруга. Не подписывайте отказ как формальность для ускорения оформления родственником. Последующее оспаривание возможно только при самостоятельных законных основаниях недействительности, а не из-за перемены решения.

17. Хочу оставить квартиру, но отказаться от долгов

По общему правилу нельзя отказаться только от неудобного объекта или поставить условие отказа. Закон допускает отдельный отказ по разным основаниям — по закону и по завещанию, а также от причитающегося по приращению. Направленный отказ возможен в пользу допустимого наследника; для обязательной доли такой отказ запрещён. При подназначении наследника учитывается специальное ограничение.

Что делать. Попросите нотариуса объяснить, кому и в каком размере перейдёт доля после отказа. Если цель — передать определённый объект родственнику за компенсацию, рассмотрите соглашение о разделе или последующую сделку. Не оформляйте условную продажу под видом отказа от наследства.

18. Прошло больше шести месяцев или много лет

Предельный срок заявления о выдаче свидетельства не установлен. Поэтому сам факт позднего обращения не требует восстановления «шестимесячного срока принятия» по правилам другой страны. Однако за прошедшее время могли появиться чужое свидетельство, регистрация права, продажа имущества или судебное решение о выморочном наследстве.

Что делать. Обратитесь к нотариусу, установите состояние дела и актуального реестра. Если право бесспорно, продолжайте нотариальное оформление. Если имущество оформлено за другим лицом, определите способ судебной защиты и применимые к нему сроки. Получение свидетельства спустя годы и оспаривание нарушенного права — разные вопросы.

ТИПОВЫЕ СИТУАЦИИ 19–21

Документы и недвижимость

19. Нет документов о родстве или фамилии различаются

Нотариус может получить часть сведений ЗАГС через электронный архив. При невозможности представить доказательства основания наследования по закону Регламент допускает включение в свидетельство с письменного согласия всех других принявших наследство наследников, представивших доказательства. Этот механизм не заменяет разрешение спора о праве.

Что делать. Сначала запросите повторные записи и выстройте цепочку изменений фамилии. Ошибочную запись исправляют в установленном порядке; при необходимости факт родства устанавливает суд. Подготовьте документы о браке, разводе, усыновлении и смерти промежуточных родственников. Не исправляйте документы самостоятельно.

20. В наследство входит квартира или дом

Нужно подтвердить право умершего, его долю и характеристики объекта. Регистрация жильца по адресу не равна собственности. Старый технический паспорт не всегда подтверждает актуальный титул. Для приватизированного жилья особенно важно выяснить права иных участников приватизации и фактический состав общей собственности.

Что делать. Проверьте кадастровый номер, адрес, площадь, основание приобретения, текущих собственников, аресты и ипотеку. Несовпадение площади, самовольная пристройка или неоформленное приобретение требуют отдельного разрешения. В свидетельство включается право умершего, а после его выдачи оформляется регистрация перехода права.

21. Есть земельный участок или фермерское хозяйство

Наследование дома и наследование права на землю — связанные, но не тождественные вопросы. Нужно определить, принадлежала ли земля на праве собственности, аренды либо ином допускающем правопреемство праве. Специальные земельные нормы могут влиять на переход права. Регламент отдельно предусматривает наследование фермерского хозяйства как имущественного комплекса при смерти его главы.

Что делать. Получите кадастровые и правоустанавливающие документы, договор аренды и сведения о хозяйстве. Разделите права на строения, землю, оборудование и корпоративные активы. До обещания продать участок проверьте допустимость его перехода конкретному наследнику и дальнейшего отчуждения.

ТИПОВЫЕ СИТУАЦИИ 22–24

Транспорт, деньги и бизнес

22. В наследство входит автомобиль

Принадлежность автомобиля подтверждают регистрационные и иные правоустанавливающие документы. В свидетельстве отражают марку, год выпуска, регистрационный номер и идентификационные сведения. У автомобиля могут быть несколько наследников, супружеская доля и кредитное обременение.

Что делать. Передайте нотариусу регистрационное свидетельство и документы приобретения. Проверьте залог и ограничения. После наследственного оформления согласуйте, кто получит автомобиль при разделе, и выполните перерегистрацию. Свидетельство о наследстве не следует воспринимать как разрешение немедленно пользоваться транспортом без проверки регистрационных и страховых требований.

23. Есть вклад, счёт или неизвестные банковские активы

Денежные средства умершего могут входить в наследство и при отсутствии сберкнижки у наследника. Нотариус вправе запросить сведения у банков и других организаций для установления состава и охраны наследства. Банковская карта и доступ к приложению не подтверждают право наследника получить все деньги.

Что делать. Сообщите известные банки, номера счетов, договоры и признаки вкладов; попросите направить запросы. Уточните остаток, валюту, начисления, совместные права супругов и ограничения. После свидетельства выполните требования банка к выплате. Деньги, обнаруженные позднее, можно оформить дополнительным свидетельством.

24. Есть доля в ООО, акции или действующий бизнес

В состав наследства входят принадлежавшие умершему доля в ООО или акции, а не имущество самой компании. Права на акции подтверждаются сведениями счёта депо; принадлежность доли в ООО — регистрационными, учредительными и иными соответствующими документами.

Доля в ООО переходит к наследникам с учётом требований закона и устава общества. Устав может предусматривать необходимость согласия остальных участников. Если такое согласие требуется, оно считается полученным, когда в течение тридцати дней со дня обращения к участникам либо в иной установленный уставом срок получено письменное согласие всех участников или ни от одного из них не поступил письменный отказ.

При отказе в необходимом согласии доля переходит к обществу. Общество обязано выплатить наследникам действительную стоимость доли, определяемую по данным финансовой отчётности за последний отчётный период, предшествующий дню смерти участника. С согласия наследников вместо выплаты может быть передано имущество такой же стоимости. Выплата или передача имущества производится в течение одного года со дня перехода доли к обществу, если уставом не предусмотрен меньший срок.

До принятия наследства права умершего участника осуществляет, а его обязанности исполняет лицо, указанное в завещании, либо при его отсутствии управляющий, назначенный нотариусом. Получение наследства само по себе не назначает наследника директором общества.

Что делать. Получите устав, актуальные сведения об участниках, документы о размере и оплате доли, сведения о залоге и дивидендах. Проверьте необходимость согласия остальных участников, зафиксируйте дату обращения за ним и поступившие ответы. При переходе доли наследнику обеспечьте внесение соответствующей записи в Единый государственный реестр субъектов предпринимательства. При переходе доли обществу проверьте расчёт её действительной стоимости и срок выплаты.

ТИПОВЫЕ СИТУАЦИИ 25–27

Долги и сохранность имущества

25. У умершего остались кредиты или другие долги

Переходящие по наследству обязательства не исчезают из-за смерти. Наследники отвечают солидарно, но каждый — в пределах стоимости перешедшего к нему имущества. Собственная обязанность наследника как созаёмщика или поручителя может иметь отдельное основание и требует самостоятельного анализа.

Что делать. Запросите договор, расчёт задолженности, сведения о залоге и страховании. Зафиксируйте стоимость полученного наследства. Не подписывайте новый договор о принятии всего долга, пока не понятны последствия. Сопоставьте требования кредиторов с пределом ответственности и необходимыми расходами, возмещаемыми за счёт наследства.

26. Имущество в ипотеке, под арестом или запретом

Нотариус проверяет ограничения и сведения реестра залога. По Регламенту при наличии запрета, ареста или соответствующей записи выдача свидетельства приостанавливается до устранения препятствия. Для запрета по залогу или ипотеке предусмотрена возможность выдачи с согласия залогодержателя без снятия запрета. Это не отменяет само обременение.

Что делать. Установите орган, основание и предмет ограничения. Для ипотеки запросите позицию кредитора и условия согласия; для ареста определите процедуру отмены у компетентного органа или суда. Согласие банка на наследственное оформление не является согласием на любую последующую продажу.

27. Имущество могут вывезти, испортить или присвоить

До раздела наследство может нуждаться в описи, хранении и управлении. Закон предусматривает меры охраны наследственного имущества; при наследовании по закону нотариус может назначить управляющего по просьбе наследника. Необходимые расходы на охрану, управление и погребение возмещаются по правилам статьи 1155.

Что делать. Письменно сообщите нотариусу об угрозе, перечислите имущество и известные места хранения, приложите подтверждения. Сохраняйте чеки и договоры необходимых расходов. Для действующего предприятия отдельно решите вопросы полномочий руководителя. При споре о доступе или отчуждении рассмотрите судебные обеспечительные меры.

ТИПОВЫЕ СИТУАЦИИ 28–30

Отсутствующие наследники и споры

28. Другой наследник не отвечает или неизвестно, где он

Отсутствие и молчание не равны отказу. Закон требует принять меры к поиску наследника. Если его адрес известен, его извещают о намерении разделить наследство; при отсутствии ответа о желании участвовать в соглашении в течение трёх месяцев раздел возможен с выделением его доли. Если местонахождение не установлено в течение года после открытия наследства, применяются правила статьи 1151.

Что делать. Передайте нотариусу адреса, контакты и сведения о поиске; сохраните доказательства извещения. Обсудите оформление бесспорных долей с учётом неразрешённой доли. Указанные сроки не позволяют забрать чужую долю. При наличии зачатого наследника раздел откладывается до его рождения.

29. Есть спор о долях, завещании или недостойном наследнике

Нотариус не разрешает спор о праве вместо суда. Наследники могут согласовать раздел; при отсутствии соглашения спор решается судом. Завещание оспаривается по установленным основаниям, а не только из-за несогласия семьи. Устранение недостойного наследника требует законных оснований; обычный конфликт или редкое общение с умершим сами по себе недостаточны.

Соглашение о разделе наследства необходимо отличать от оспаривания завещания. Завещание и выданное на его основании свидетельство о праве на наследство могут быть признаны недействительными только решением суда. Утверждение судом мирового соглашения по требованиям об их недействительности не допускается.

Что делать. Определите точное требование: установление факта, признание права, недействительность завещания или свидетельства, раздел. Соберите документы и оцените сроки. При риске продажи имущества обсудите обеспечение иска. Преимущество при разделе жилья имеют наследники, жившие с умершим три года до открытия наследства; сособственники имеют преимущество на общее имущество в натуре. Преимущественное право не отменяет долей других наследников. Денежная или имущественная компенсация необходима, если после его осуществления оставшегося наследственного имущества недостаточно для предоставления другим наследникам причитающихся им долей.

30. Позже нашлось имущество или объявился наследник

На имущество, не включённое в прежнее свидетельство, выдают дополнительное свидетельство. При оформлении дополнительного имущества вновь обратившиеся наследники участвуют на общих основаниях. Однако такое свидетельство само по себе не пересматривает уже оформленные права на другие объекты.

Что делать. Представьте доказательства нового актива и прежнее свидетельство. Если обнаружен неучтённый наследник, отдельно выясните последствия для ранее оформленного имущества и способ защиты его права. Техническую описку и ошибку в самом распределении прав нельзя исправлять одной и той же процедурой.

ПРАКТИЧЕСКИЕ РАСЧЁТЫ

Примеры расчёта долей

Примеры условные: предполагается отсутствие иных наследников, долгов, отказов, иждивенцев и специальных обстоятельств, кроме прямо указанных. Стоимость используется для наглядности; права на объект оформляются в долях.

А. Совместная квартира: супруга и двое детей

Квартира стоимостью 1,2 млрд сумов приобретена супругами в браке за общие средства. Их доли равны; завещания нет, родителей умершего в живых нет. Собственная доля супруги — 1/2 квартиры (600 млн). Наследуется оставшаяся 1/2; она делится между супругой и двумя детьми поровну.

Получатель	Своя доля	По наследству	Итог в квартире
Супруга	1/2	1/6	2/3 (800 млн)
Первый ребёнок	—	1/6	1/6 (200 млн)
Второй ребёнок	—	1/6	1/6 (200 млн)

Б. Личная квартира: супруга, сын и мать умершего

Квартира принадлежала умершему до брака; оснований считать её совместной нет. Завещания нет. Супруга, сын и мать — три наследника первой очереди: каждому по 1/3. Выделять супруге собственную 1/2 только из-за наличия брака нельзя.

В. Завещание и обязательная доля ребёнка

Личное имущество стоимостью 600 млн сумов полностью завещано другу. По закону наследовали бы только два ребёнка: один несовершеннолетний, другой совершеннолетний и трудоспособный. Законная доля каждого — 1/2; обязательная доля младшего — не менее 1/4 всего наследства (150 млн). При этих условиях друг получает 3/4, старший ребёнок по закону не получает долю вопреки завещанию.

Г. Доля умершего ранее сына

У наследодателя были дочь и сын; сын умер до него и оставил двух детей. Иных наследников нет, завещания нет. Дочь получает 1/2, двое внуков по праву представления — по 1/4. Супруга умершего сына в этом примере по праву представления не наследует.

БЫСТРАЯ ПАМЯТКА

Что делать, если…

Проблема	Первое действие
Нотариус говорит, что вы опоздали	Уточните, о каком сроке и правовом основании идёт речь. Сошлитесь на п. 18 постановления Пленума № 05; попросите письменное решение при отказе.
В выдаче свидетельства отказано	Получите постановление с мотивами и порядком обжалования. Закон предусматривает вынесение постановления не позднее трёх дней со дня обращения.
Дело оформил другой нотариус	Попросите установить номер дела и место его ведения или архивного хранения. Не пытайтесь параллельно открыть дело, скрыв уже существующее.
Родственник не отдаёт документы	Передайте известные реквизиты нотариусу, запросите повторные документы или сведения из соответствующего реестра.
В завещании написано неясно	Проверьте правила толкования и при необходимости судебную защиту. Не заменяйте текст семейной устной договорённостью.
Квартиру уже оформил другой человек	Получите сведения о титуле и основании регистрации. Разберите исковые требования, участников спора, сроки и обеспечительные меры.
Нужно продать наследственную квартиру	Сначала установите права и доли, получите свидетельство и оформите регистрацию. Затем проверьте ограничения, права иных собственников и требования к продаже.
В свидетельстве опечатка	Попросите нотариуса определить, возможна ли техническая правка. Изменение самого права или долей может потребовать иной процедуры, включая суд.
Требуют погасить весь кредит умершего	Запросите подтверждение долга и расчёт. Сопоставьте требование со стоимостью наследства и наличием у вас отдельных обязательств.
Неизвестно, какое имущество осталось	Составьте список возможных активов и просите нотариуса о доступных запросах; сохраняйте ответы для дополнительного оформления.

Обжалование и спор о собственности — разные пути

Если наследник оспаривает отказ нотариуса в совершении нотариального действия либо действия или бездействие нотариуса и отсутствует спор о принадлежности наследственного имущества, дело рассматривается в порядке административного судопроизводства. Статья 39 Закона «О нотариате» предусматривает обращение в суд по месту нахождения нотариальной конторы.

Если возник спор между наследниками о праве на наследство, размере долей или принадлежности имущества, он разрешается в исковом порядке. Такой порядок применяется, в частности, когда отказ нотариуса связан с выдачей свидетельства другому лицу либо с передачей имущества органу самоуправления граждан или государству как выморочного.

Обращение в органы юстиции или Нотариальную палату не заменяет судебного разрешения спора о праве. Вид требования, подсудность и срок обращения следует определить до подачи заявления.

ПОДГОТОВКА К НОТАРИУСУ

Контрольный перечень документов

Используйте таблицу как рабочий список. Окончательный состав зависит от дела; часть сведений нотариус получает самостоятельно.

Группа	Что подготовить или проверить
Личность и полномочия	Паспорт/ID-карта; ПИНФЛ в применимых случаях; доверенность; документы опекуна или попечителя.
Смерть и место открытия	Свидетельство или выписка о смерти; судебный акт при объявлении умершим; сведения о последнем постоянном месте жительства.
Родство	Свидетельства и записи о рождении, браке, разводе, усыновлении; документы о смене имени; судебные акты, если нужны.
Семейный состав	Список всех известных наследников, даты рождения, адреса и контакты; сведения о зачатом ребёнке; документы о смерти промежуточных наследников.
Завещание	Имеющийся оригинал или дубликат; сведения о нотариусе и дате; проверка отмены и изменения через систему.
Совместное имущество	Дата и основание приобретения; брачный договор; соглашение о разделе; решения суда; документы о долях других собственников.
Недвижимость и земля	Кадастровые сведения и правоустанавливающие документы; вид права на землю; обременения и несовпадения характеристик.
Транспорт	Регистрационное свидетельство; сведения об идентификационных номерах; основание приобретения; кредит/залог.
Деньги и ценные бумаги	Банки и номера счетов, договоры вкладов; выписки депозитария; сведения о долгах третьих лиц перед умершим.
Бизнес	Устав и регистрационные сведения; размер доли; подтверждение её принадлежности; сведения о залогах и корпоративных ограничениях.
Особые права	Документы о возрасте и инвалидности; доказательства иждивения и соответствующий судебный акт; документы для льгот.
Иностранные документы	Подлинники; допустимое международное оформление; переводы; единое написание Ф.И.О. и названий.
Долги и расходы	Кредиты, залоги, требования кредиторов; страховые документы; чеки необходимых расходов на погребение и охрану имущества.

Сделайте электронные копии и опись переданных оригиналов. Запишите номер наследственного дела, дату каждого обращения, список недостающих документов и согласованные следующие действия.

ОФОРМЛЕНИЕ БЕЗ ЛИЧНОГО УЧАСТИЯ

Представитель и доверенность

Полномочия определяют по задаче. Доверенность на оформление наследства не обязательно должна включать продажу имущества, получение денег или отказ от наследства. Проект желательно согласовать с ведущим дело нотариусом до удостоверения, особенно за границей.

Блок полномочий	Что предусмотреть
Ведение дела	Представлять наследника перед нотариусом; подавать заявления об открытии дела и выдаче свидетельства; получать сведения о ходе дела.
Сбор документов	Получать необходимые повторные документы, справки и выписки; обращаться в ЗАГС, архивы, кадастровые и иные компетентные органы.
Запросы об активах	Представлять интересы по установлению состава наследства в пределах допустимого доступа; взаимодействовать с банками и организациями.
Получение результата	Получить свидетельство о праве на наследство и необходимые дополнительные свидетельства; подать документы на регистрацию и получить её результат.
Отдельные решения	Специально решить, разрешаются ли раздел, подписание соглашений, продажа, получение денежных средств и передоверие.
Отказ от наследства	Полномочие на отказ должно быть прямо предусмотрено доверенностью и включаться только при осознанном решении наследника. Общего полномочия на ведение наследственного дела недостаточно. Доверенность не позволяет обойти запрет опекуну несовершеннолетнего отказываться от наследства от имени подопечного.

При выдаче доверенности от имени лица, находящегося под опекой или попечительством, требуется разрешение органа опеки и попечительства. Полномочия представителя ограничиваются не только текстом доверенности, но и установленными законом запретами и требованиями к защите имущества подопечного.

Что уточнить при оформлении за рубежом

- Где удостоверяется документ: в консульстве Узбекистана или у иностранного нотариуса; какие услуги доступны в конкретном учреждении.
- Требуются ли апостиль, консульская легализация либо применяется договорное освобождение.
- Как выполнить перевод и удостоверить его; совпадают ли имена, даты рождения и реквизиты с узбекскими реестрами.
- Нужно ли представить бумажный оригинал и как направить его представителю. Проверка доверенности через Vakolat.uz применяется к доверенностям, оформленным через эту платформу, а не ко всем иностранным документам.

Если позже планируется продажа

Разделите этап наследования и этап отчуждения. Для продажи уточните объект, полномочия на цену и расчёты, порядок получения денег и ограничения представителя. Если представитель сам претендует на имущество или действует за нескольких наследников, предварительно проверьте конфликт интересов и допустимость сделок.

Расходы и завершение оформления

Какие расходы предусмотреть

Расход	Как определить
Государственная пошлина	По действующим ставкам и применимым льготам. Попросите расчёт по каждому нотариальному действию.
Правовые и технические действия	Отдельные платежи в установленных пределах. Уточните, что включено в счёт нотариуса.
Документы и оформление за рубежом	Повторные документы, перевод, удостоверение, апостиль/легализация при необходимости, доставка оригиналов.
Регистрация и специальные действия	Переоформление прав в соответствующем реестре, документы по транспорту, корпоративным активам и иные необходимые процедуры.
Юридическая помощь и суд	Услуги представителя по соглашению; при споре — пошлина, оценка, экспертиза и другие процессуальные расходы.

Универсальную стоимость наследственного дела заранее указать нельзя: она зависит от имущества, числа действий, льгот и дополнительных процедур. Размеры платежей следует подтверждать на дату действия. Регламент предусматривает расчёт через нотариальную систему и выдачу платёжных документов.

Что проверить в свидетельстве

- Ф.И.О., даты и идентификационные данные наследодателя и наследников; основание наследования.
- Доли каждого наследника и отражение неразрешённой доли, если применимо.
- Адрес и кадастровые характеристики, данные автомобиля, доли/акции, счета и другие идентификаторы.
- Условия и обременения, включая пожизненное пользование жильём; номер наследственного дела и реестровый номер.

Что сделать после получения

Оформить государственную регистрацию наследуемых прав, когда она требуется, и проверить итоговую выписку. Обратиться в банк за выплатой, к депозитарию или обществу для перехода корпоративных прав, в регистрационный орган по транспорту. Обновить договоры обслуживания и проверить обязанности по имуществу. Налоги при последующей продаже оцениваются отдельно от наследования.

Сохраните свидетельство, выписки, соглашение о разделе, платёжные документы и ответы организаций. Оформление завершено практически тогда, когда результат отражён у соответствующего регистратора, банка или общества и вы можете законно осуществлять свои права.

Источники и пределы применения

[1] Гражданский кодекс Республики Узбекистан, часть вторая.

Статьи 1112–1157: наследование, доли, отказ, раздел и долги. Статьи 1197–1199: наследственные отношения с иностранным элементом.

https://lex.uz/docs/180550

[2] Постановление Кабинета Министров № 726 от 18.11.2020.

Приложение № 5: Административный регламент выдачи нотариусами свидетельств о праве на наследство. Использован официальный текст на узбекском языке.

https://lex.uz/docs/5109530

[3] Постановление Пленума Верховного суда № 05 от 20.07.2011.

«О применении судами законодательства о праве наследования». В частности, пункты 10–19 и 21: споры, обязательная доля, трансмиссия, иждивенцы, сроки и отказ.

https://lex.uz/docs/2414323

[4] Семейный кодекс Республики Узбекистан.

Статьи 13, 18, 23–28, 47, 61–64, 165: брак, имущество супругов, происхождение детей и правовые последствия усыновления.

https://lex.uz/docs/104723

[5] Закон «О нотариате» № 343-I от 26.12.1996.

Статьи 38–39, 49–63, 91–93: отказ и обжалование, охрана наследства, свидетельства, супружеская доля и иностранные документы.

https://lex.uz/docs/57043

[6] Закон «Об опеке и попечительстве» № ЗРУ-364 от 02.01.2014.

Статья 37: имущественные права подопечных и ограничения отказа от наследства. Учтён Закон № ЗРУ-1174 от 11.09.2026, вступивший в силу 12.09.2026; использован официальный узбекский текст.

https://lex.uz/docs/2307826

[7] Закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» № ЗРУ-1137 от 21.04.2026.

Статьи 21 и 23: переход доли наследникам, согласие участников и выплата действительной стоимости доли.

https://lex.uz/docs/8152146

[8] Кодекс Республики Узбекистан об административном судопроизводстве.

Статья 27: оспаривание отказа в совершении нотариального действия, действий или бездействия нотариуса.

https://lex.uz/docs/3527365

Дата и способ применения

Проверено и обновлено 6 октября 2026 года. Нормативная база сверена с доступными на эту дату текстами LexUZ, включая официальный узбекский текст изменений об опеке и попечительстве. Руководство содержит практические разъяснения, а не дословное воспроизведение законов.

Для конкретного дела учитываются дата открытия наследства, состав семьи, завещание, документы на имущество и международные договоры. Для старых наследств применяются соответствующие переходные нормы. Земельные, налоговые и специальные регистрационные вопросы проверяются по виду актива и обстоятельствам дела.